



# Rocksdorf 18



**Ein Platz für Ideen**



# Rocksdorf 18



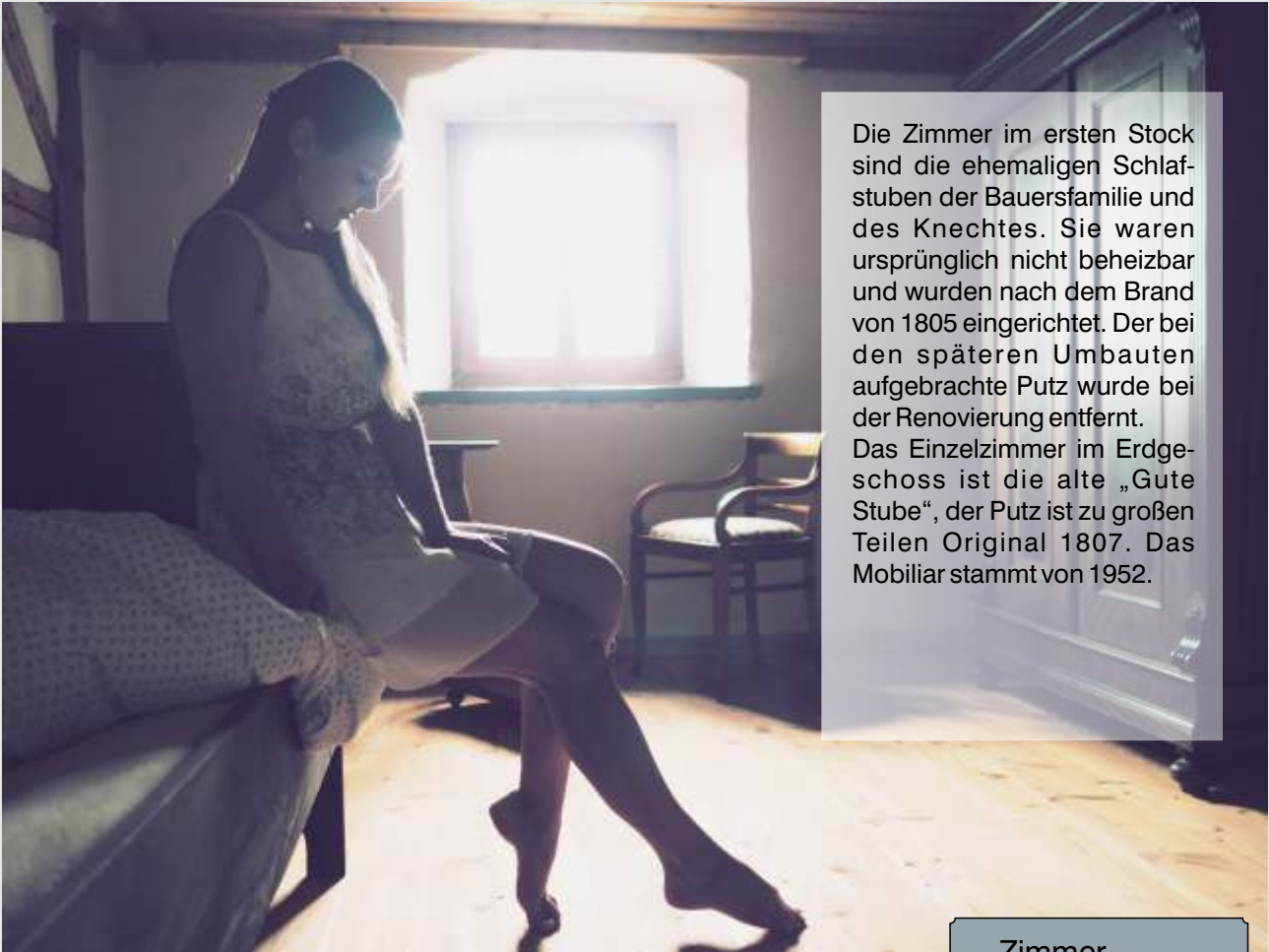
Das Landl. Weite Felder, Zeugenberge, uralte Kulturlandschaft. Rocksdorf liegt inmitten des Landl auf Siedlungsgrund, der bis in die Jungsteinzeit zurückverfolgt werden kann.

Das Haus

Das älteste Haus in Rocksdorf neben der Kirche aus dem 12. Jhd ist die alte Nummer "18". Vor ein paar Jahrzehnten erhielt Rocksdorf Straßennamen und damit auch alle Häuser neue Nummern - außer Nummer 18. Nach vielen Jahrhunderten als Bauernhaus wurde es in den letzten Jahren von Grund auf restauriert und zu einem Seminarstudio mit einmaliger Atmosphäre.



# Rocksdorf 18



Die Zimmer im ersten Stock sind die ehemaligen Schlafstuben der Bauersfamilie und des Knechtes. Sie waren ursprünglich nicht beheizbar und wurden nach dem Brand von 1805 eingerichtet. Der bei den späteren Umbauten aufgebraachte Putz wurde bei der Renovierung entfernt. Das Einzelzimmer im Erdgeschoss ist die alte „Gute Stube“, der Putz ist zu großen Teilen Original 1807. Das Mobiliar stammt von 1952.

Zimmer

Das Haus hat insgesamt fünf Zimmer. Eines ist mit zwei Betten (90x 200) ausgestattet, eines mit Doppelbett (160x220), zwei mit einem Einzelbett (90x200) eines mit einem Einzelbett (100x200).

Die Zimmer haben weder Telefon noch TV und bis auf eines nur eine Grundausstattung an Steckdosen. WiFi ist im ganzen Haus verfügbar, die Bandbreite ist allerdings begrenzt. Ein Zimmer besitzt direkten Gartenzugang.

Der Handyempfang ist im ganzen Haus schlecht bis sehr schlecht.



# Rocksdorf 18



Bei der Auswahl der Möbel wurde auf stimmige Zusammenstellungen geachtet. Nicht alle Möbel sind jeweils aus dem gleichen Jahrzehnt, funktionieren aber gut zusammen. Die Zimmer sind nicht überdekoriert, so dass jederzeit noch Raum für eigene Vorstellungen ist.

Zimmer

Die beiden Doppelzimmer sind im Nordteil des Hauses untergebracht. Beide Zimmer sind im Wesentlichen aus den 80ern. Das Zimmer im Erdgeschoss ist im ehemaligen Stall untergebracht und hat gut 30qm, das Doppelzimmer im ersten Stock ist mit 22 qm deutlich kleiner, besitzt aber ein modernes Bett ohne Besucherritze.





# Rocksdorf 18



Das Bad im ersten Stock wurde in einem Teil der alten Tenne eingebaut. Es stammt aus der Mitte der 80er Jahre und besitzt eine große Badewanne und zwei Waschbecken. Das Bad im Erdgeschoss ist im Zuge der aktuellen Renovierung im früheren Stall entstanden und wurde im Stil an das Haus angepasst, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Sanitär

Das Haus besitzt lediglich zwei Bäder. Im ersten Stock mit zwei Waschbecken und einer Badewanne, im Erdgeschoss mit einem Waschbecken und einer Walk-in-Dusche. Die Nutzung der Bäder muss deshalb unter den Übernachtungsgästen abgesprochen werden. Toiletten befinden sich in den Bädern. Handtücher und Bademäntel sind vorhanden. Toilettenartikel müssen selbst mitgebracht werden..



# Rocksdorf 18



Bis in die Mitte des 20 Jhds war die Wohnküche ein Wirtschaftsraum und Küche, dessen Boden aus gestampftem Lehm bestand. Die bis zum Brand von 1805 vorhandene Trennwand und die offene Feuerstelle waren nur noch in Fundamenten nachweisbar. Die 1954 eingebauten Zwischenwände, Fußböden und Decken wurden entfernt, die Balken aus dem 17. Jhd wieder freigelegt. Die Bruchsteinmauern wurden wie in der Renaissance mit dünnem Lehm verputzt.

Küche

Die Wohnküche ist aktuell ausgestattet. Kühlschrank, Spülmaschine, Herd und Kochfeld sind vorhanden.

Geschirr für 18 Personen ist da, zusätzlich noch Spezialgeschirr. Ein gewisser Vorrat an Lebensmitteln ist vorhanden.

Im Wohnbereich steht ein großer Tisch und Stühle für 12 Personen. Zusätzliche Stühle und Tische können aufgestellt werden.





# Rocksdorf 18



Das Studio ist der Dachboden des ehemaligen Schweinestalles. Bei der Renovierung wurde das gesamte Tragwerk überprüft und wo nötig ausgebessert. Die Heizung wurde ausreichend dimensioniert.

Das Studio

Das Studio besitzt eine 2,7m Hintergrundpappe, Elinchrom-Blitze mit diversen Lichtformern, eine zusätzliche Multiblitz-Anlage, Nebelmaschine, diverse Accessoires, ein Lichtzelt sowie eine Deckenaufhängung und eine Galerie für das Fotografieren von oben. Zusätzlich dimmbare LED-Panels als Hauptlicht. Umkleidekabine mit Schminkspiegel sowie eine Sitzecke sind selbstverständlich.



# Rocksdorf 18



Neben der Zone mit verminderter Schwerkraft gibt es auch eine Sitzecke mit bis zu zwölf Stühlen.

Das Studio

Das Studio hat eine Gesamtlänge von 13 Metern, so dass auch lange Brennweiten verwendet werden können. Die Hintergrundpappe ist in mehreren Farben vorrätig. Im Umkleidebereich sind auch mehrere Basics vorhanden: diverse Kleider, Hüte, Schuhe, Mäntel und Jacken.

Make-Up-Artikel sind aus Gründen der Hygiene nicht vorrätig.

Natürlich steht auch eine Musikanlage und ein Full-HD-Beamer mit 2,7-Meter-Leinwand zur Verfügung





# Rocksdorf 18



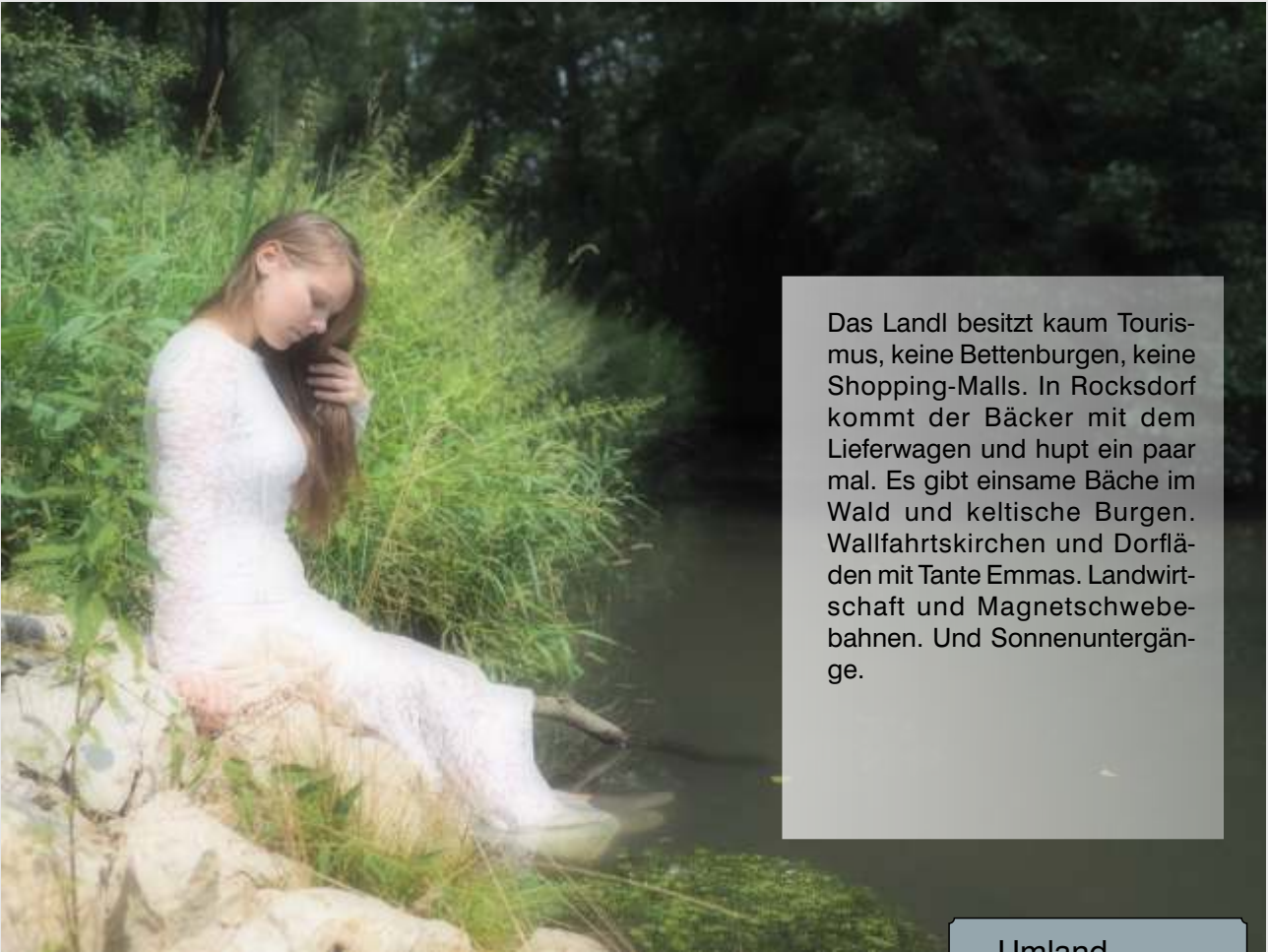
Hektik ist in diesem Haus fehl am Platz. Es hat steile Treppen, niedrige Decken. Wer nicht auf sich aufpasst und sich entschleunigt, wird schmerzhaft an die eigenen Grenzen erinnert. Zeit sollte man also mitbringen. Die Ruhe hat das Haus.

Entspannen

Ob auf der Galerie, im Garten oder im Weinkeller - auch Gelegenheiten zum Entspannen gibt es genügend. Auch wenn das Haus voll ist, gibt es Rückzugsmöglichkeiten.



# Rocksdorf 18



Das Landl besitzt kaum Tourismus, keine Bettenburgen, keine Shopping-Malls. In Rocksdorf kommt der Bäcker mit dem Lieferwagen und hupt ein paar mal. Es gibt einsame Bäche im Wald und keltische Burgen. Wallfahrtskirchen und Dorfläden mit Tante Emmas. Landwirtschaft und Magnetschwebbahnen. Und Sonnenuntergänge.

Umland

Die Landschaft in der näheren Umgebung bietet Felder, Wälder, Wiesen, Bäche, kleine Dörfer, Ruinen in verschiedenen Größen und den neuen und den alten Main-Donau-Kanal. Es ist das Land der Zeugenberge, in dem es immer nur wenige Minuten bis zur nächsten Aussicht sind. Wenn es Schnee hat, gibt es direkt gegenüber von Rocksdorf sogar eine Skiabfahrt mit Lift.





# Rocksdorf 18



Bei der Restaurierung des Hauses wurden Kompromisse gemacht. Natürlich. Im Erdgeschoss gibt es Fußbodenheizung, gestampfter Lehm ist heute nicht mehr praktisch. Auf Tenne und Galerie liegt Laminat. Weil die geplante Verlegung von Holzdielen bedeutet hätte, den kompletten Innenausbau neu zu machen. Das Haus ist kein Museum. Aber es lebt.

Kontakt / €

## Preise.

Rocksdorf18 ist nicht käuflich, und auch nicht mietbar. Es steht für Teilnehmer an dort stattfindenden Kursen unentgeltlich zur Verfügung. Das Ambiente und der reduzierte Komfort sind natürlich nicht jedermanns Sache. Für gehobene Ansprüche stehen Hotels in der näheren und weiteren Umgebung zur Verfügung.

## Rauchen

In allen Räumen des Grundstücks ist das Rauchen untersagt.

## Kontakt:

Reinhard Wagner  
Freystädter Straße 18  
92360 Mühlhausen/Rocksdorf  
rocksdorf18.de  
info@rocksdorf18.de

